



Projekt nr 2

UCHWAŁA Nr XXX/.../21

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie utworzenia spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN – Pomorze” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 23 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.), a także art. 7 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Utworzyć przez Gminę Czersk wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego spółkę celową pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o., zwanej dalej „Spółką”.

§ 2.

Gmina Czersk wniesie do Spółki, w formie wkładu pieniężnego, kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3.

Upoważnia Burmistrza do dokonania wszelkich formalności prawnych związanych z zawarciem umowy Spółki i objęciem udziałów w Spółce.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Burmistrz

Przemysław Biesek-Talewski

Przewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2020 r., poz., 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez burmistrza.

Podstawowym celem gospodarczym tworzonej Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t. j. – Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.). Nowe inwestycje w większym stopniu zaspokoją potrzeby mieszkaniowe mieszkańców gminy. Utworzenie przez Gminę Czersk spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Pomorze” Sp. z o.o. wymaga podjęcia przez Radę Miejską w Czersku stosownej uchwały.