



Projekt nr 4

**UCHWAŁA Nr II/.../24**

**RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

**Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

**§ 2.**

Zobowiązuje się Burmistrza Czerska do:

- 1) prawidłowego przeprowadzenia trybu opracowania planu, stosownie do przepisów art. 27b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ogłoszenia uchwały w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego,
- 3) zawiadomienia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu instytucji i organizacji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Burmistrz

**Daniel Szpręga**

Przewodniczący Rady

**Przemysław Biesek-Talewski**

ul. Kościuszki 27  
89-650 Czersk

tel. (52) 395 48 10  
EPUAP:/M\_CZERSK/SkrytkaESP

urząd\_miejski@czersk.pl  
www.czersk.pl

---

## UZASADNIENIE

Na obszarze objętym zamiarem sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic: Porzeczkowej, Jagodowej, Agrestowej, Poziomkowej, Jeżynowej i Truskawkowej zatwierdzony uchwałą nr XXVII/329/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 grudnia 2020 r.. §7 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w tym ustala dla sieci i obiektów infrastruktury technicznej maksymalną wysokość 20 metrów.

Zgodnie z „Interaktywną mapą dostępu do internetu” znajdującą się na stronie <https://internet.gov.pl/> mieszkańcy południowej części miejscowości Złotowo, miejscowości Łukowo, Dąbki i Twarożnica wykluczeni są z dostępu do internetu. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów leśnych wysokość stacji bazowej telefonii komórkowej do 20 metrów zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego jest niewystarczająca. Operator sieci PLAY przeprowadził wstępne analizy posadowienia stacji bazowej telefonii komórkowej na przedmiotowym terenie z których wynika, że lokalizacja bazy na tym terenie jest możliwa, jednakże jej wysokość winna wynosić do 70,0 m. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uchylenie ustaleń uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienie wniosków mieszkańców ww. miejscowości o zapewnienie dostępu do internetu.

Zgodnie z art. 27b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie uchylenia ustaleń uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o których mowa w art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 733 i 1688).

