



Projekt nr 12

**UCHWAŁA Nr XII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU**

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku.
2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik do uchwały.

§ 2.

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchyli obowiązujący dla wskazanego w załączniku obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Łosińskiej w Czersku przyjęty uchwałą nr LXVI/754/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 kwietnia 2024 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22.05.2024 r., poz. 2561.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wnoszący:

Burmistrz

Daniel Szpręga

Przewodniczący Rady

Przemysław Biesek-Talewski

UZASADNIENIE

Wnioskowany do zmiany obszar o powierzchni około 2,3 ha obejmuje działki ewidencyjne, oznaczone numerami geodezyjnymi: nr 1088/29, 1088/30, 1088/49 położone w miejscowości Czersk w rejonie ul. Łosińskiej.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr LXVI/754/24 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 kwietnia 2024 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 22.05.2024 r., poz. 2561. Plan przeznaczył przedmiotowe działki na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla terenu obejmującego w/wym działki Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Czersku w 2023 roku opracował projekt sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, który zakłada budowę sieci przez „środek” działki nr 1088/49, która zgodnie z ustaleniami planu nie stanowi terenu drogi.

Celem planu jest zmiana układu komunikacyjnego, oznaczonego na obowiązującym planie jako 1KR, który będzie tożsamy z przebiegiem opracowanego projektu sieci wodociągowo – kanalizacyjnej. Zmiana ustaleń planu jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Załącznik
do uchwały nr XII/.../25
Rady Miejskiej w Czersku
z dnia 29 kwietnia 2025 r.



 - obszar przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego